

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

« 11 » мая 2018 г.

**Комиссия в составе:** директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4» Пайвиной Ю.В. инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4» Фадеевой С.Г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №18 по ул. Павелецкая, г. Челябинска, 1957 г.п.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	требуется текущий ремонт цоколя, отмостки
2	Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3	Перегородки	в технически исправном состоянии
4	Перекрытия:	
	чердачные	в технически исправном состоянии
	междуэтажные	в технически исправном состоянии
	подвальные	в технически исправном состоянии
	другое	-
5	Крыша	в технически исправном состоянии
6	Полы	в технически исправном состоянии
7	Проёмы	
	окна	в технически исправном состоянии
	двери	требуется текущий ремонт тамбурных дверей
	другое	-
8	Отделка	
	внутренняя	частичное отслоение лакокрасочного слоя
	наружная	в технически исправном состоянии
	другое	-
9	Оборудование	
	механическое	-
	электрическое	-
	санитарно-техническое	-
	мусоропровод	-
	лифт	-
	вентиляция	в технически исправном состоянии
	другое	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
	электрообеспечение	требуется текущий ремонт
	холодное водоснабжение	требуется текущий ремонт
	горячее водоснабжение	-
	водоотведение	требуется текущий ремонт
	газоснабжение	в технически исправном состоянии
	отопление	требуется текущий ремонт
11	Крыльца	требуется текущий ремонт

Выводы и рекомендации комиссии: МКД в удовлетворительном состоянии

Подписи:

\_\_\_\_\_  
 Пайвина Ю.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фадеева С.Г.